

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36

г. Раменское

«09» июня 2017 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 38.

Вид общего собрания: внеочередное собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 мая 2017 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, у входа в подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 11 мая 2017 г. по 20 ч. 00 мин. 04 июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04 июня 2017 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 09 июня 2017 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 38, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры 133 - Поволоцкой Галины Георгиевны, собственность: № 50-50-23/137/2007-059 от 29.11.2007;

собственника квартиры 137 - Пересунько Ирины Витальевны, собственность: № 50-50-23/004/2008-330 от 18.02.2008.

В качестве наблюдателя на подсчете голосов присутствовал собственник кв. №170 Иванова Татьяна Николаевна паспорт 46 16 010916 выдан 15.09.2015г. ТП №1 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Раменское, собственность № 50-50-23/119/2007-439 от 06.11.2007.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, собственники владеют **18 159,60** кв. м всех жилых (15 664,70 кв. м) и нежилых (2 494,90 кв. м) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, Дергаевская, д. 36, приняли участие собственники и их представители, владеющие **9 747,48** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,68 % голосов**.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется не по всем вопросам собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>.
6. Об определении даты вступления договора управления в действие.
7. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
8. О капитальном ремонте.

**8.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

8.2 Об определении владельца специального счёта.

8.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.

8.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

8.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.

9. Об избрании Совета дома (СД).

10. О пользовании мусоропроводом.

11. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

12. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

13. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

**ЗА** 90,59 голосов

**ПРОТИВ** 4,39 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,02 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

**«Избрать:**

**Председателя общего собрания: Кольдяева Ивана Викторовича (кв. 162)**

**Секретаря общего собрания: Поволоцкую Галину Георгиевну (кв. 133)**

**Счетную комиссию в составе трех человек:**

**Председателя счетной комиссии: Пересунько Ирину Витальевну (кв. 137)**

**Членов счетной комиссии: Боровкову Анну Александровну (кв. 208), Поволоцкую Галину Георгиевну (кв. 133)».**

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией».**

**ЗА** 84,84 голосов

**ПРОТИВ** 13,96 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,19 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Расторгнуть договоры управления с действующей управляющей организацией с 01июля 2017 г.».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом».**

**ЗА** 88,72 голосов

**ПРОТИВ** 8,65 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,63 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого**

помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

<b>ЗА</b>	<b>85,54</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>13,29</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,18</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 и утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,00 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в плату за содержание жилого помещения дополнительно отдельными строками».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>».

<b>ЗА</b>	<b>82,55</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>12,73</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,73</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты вступления договора управления в действие».

<b>ЗА</b>	<b>85,80</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>12,37</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,84</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Определить срок вступления договора управления в действие с 1 июля 2017 г.».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

<b>ЗА</b>	<b>81,22</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>11,77</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,01</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте».  
Для принятия решения по данному вопросу отсутствует кворум.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании Совета дома (СД)».

<b>ЗА</b>	<b>87,73</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>6,86</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,41</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в состав Совета дома: Поволоцкую Галину Георгиевну (кв.133),

Подобную Татьяну Германовну (кв.67), Каткову Марию Геннадьевну (кв.50), Боровкову Анну Александровну (кв.208), Пересунько Ирину Витальевну (кв.137)

Избрать председателя Совета дома: Кольдяева Ивана Викторовича (кв.162)».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «**О пользовании мусоропроводом**».

**ЗА** 90,95 голосов

**ПРОТИВ** 7,64 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,41 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Не использовать мусоропровод до решения общего собрания собственников. Для сбора мусора использовать контейнеры в мусоросборных камерах дома**».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний**».

**ЗА** 95,52 голосов

**ПРОТИВ** 2,42 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,06 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании**».

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников**».

**ЗА** 91,50 голосов

**ПРОТИВ** 5,77 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,73 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - у секретаря общего собрания)**».

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у секретаря общего собрания в жилом помещении кв.133. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**».

**ЗА** 93,44 голосов

**ПРОТИВ** 4,50 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,06 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**».

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36;

2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, проходящего с 11.05.2017 по 04.06.2017 г.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36;
4. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома;
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36 в количестве 153 шт.- приняты;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36 в количестве 7 шт.- признаны недействительными: голосовал не собственник (кв. 139), повторный лист голосования (кв. 32,103 (2 шт.),141,175,197);
8. Доверенность на кв. 20 - копия от Управления муниципальным имуществом Раменского муниципального района;
9. Таблица подсчета голосов;
10. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36.

**Инициаторы собрания:**

Голова Поволоцкая Г. Г. собственник кв.133 09.06. 2017 г.

Пересунько И.В. Пересунько И.В. собственник кв.137 09.06. 2017 г.

**Председатель общего собрания:**

Кольдяев И. В. Кольдяев И. В. собственник кв.162 9.06. 2017 г.

**Секретарь общего собрания:**

Голова Поволоцкая Г. Г. собственник кв.133 09.06. 2017 г.

**Председатель счетной комиссии:**

Пересунько И.В. Пересунько И.В. собственник кв.137 09.06. 2017 г.

**Член счетной комиссии:**

Голова Поволоцкая Г. Г. собственник кв.133 09.06. 2017 г.

Председател общого събрания, кв 162, Копышев Иван Викторович  
Минск

Инициаторът събрания:

Терезушка И.В.

Готовица от [подпис]

Трафикът и пропусковане на 5 (пач) месеца.